

2.8?3

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΜΑΪΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 282

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4439/οικ. (1)

Συμπλήρωση με όρους δόμησης της υπ' αριθμ. 6448/3.8.1987 απόφασής μας «Έγκριση επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Παράδεισος».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. στις 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Π.Δ. της 14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ') και 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70Α) «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης και τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολή προχηπίων».

3. Τα από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ) και 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ) Π.Δ. «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους».

4. Την υπ' αριθμ. 84690/2.1.1986 απόφασή μας με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού «Παράδεισος».

5. Την υπ' αριθμ. 6448/3.8.1987 απόφασή μας με την οποία εγκρίθηκε η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού «Παράδεισος», αποφασίζουμε:

Συμπληρώνουμε την υπ' αριθμ. 6448/3.8.1987 (ΦΕΚ 807Δ/26.8.87) απόφασή μας με την οποία εγκρίθηκε η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού «Παράδεισος» της Επαρχίας Νέστου ως εξής:

α) Ως προς την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στο σχέδιο επέκτασης απαιτείται ελάχιστο πρόσωπο 10,00 μ. και ελάχιστο εμβαδό οικοπέδων 300,00 τ.μ.

β) Ως προς τους λοιπούς όρους δόμησης εξακολουθούν να ισχύουν τα Π.Δ. της 24.4.1985 και 14.2.1987 καθώς και κάθε απόφασή μας που εκδόθηκε για το σκοπό αυτό.

2. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 18 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

Αριθ. 180 (2)

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Καούτι Σελώντας» Κόρφου Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας».

β) Του Α.Ν. 263/68 «περί τροποποιήσεως, συμπληρώσεως των διατάξεων περί δημοσίων κτημάτων».

γ) Του Π.Δ. 636/77 «περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Οικονομικών και Οργανισμού των υπηρεσιών αυτού».

δ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Την από 1 Σεπτέμβρη 1988 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 (όπως η επιτροπή αυτή αναμορφώθηκε με την Ο.208/181/24.4.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών) με την οποία καθορίζονται τα όρια αιγιαλού και παραλίας σε τμήμα παραλίας στη θέση «Καούτι Σελώντας».

3. Το από Ιούνιο 1988 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Τερζάκη Ιωάννη που ελέγχθηκε την 1.9.88 από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Κορινθίας και συνοδεύει την πιο πάνω έκθεση, πάνω στο οποίο η επιτροπή έχει χαράξει την οριογραμμή του αιγιαλού και παραλίας στη θέση Καούτι – Σελώντας Κόρφου Κορινθίας.

4. Τη γνωμοδότηση του Γ.Ε.Ν. που περιλαμβάνεται στο 544.5/148.89/3.4.89 έγγραφό του, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 1.9.1988 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, καθώς και το από Ιούνιο 1988 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα του Τοπογράφου μηχανικού Τερζάκη Ιωάννη που θεωρήθηκε την 1.9.88 από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Κορινθίας, επί του οποίου η πιο πάνω επιτροπή καθόρισε την οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή ερυθρά πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 και την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17'.

Η παρούσα απόφαση μαζεί με το διάγραμμα και την έκθεση που αναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 4 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΩΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ
Επιτροπής Καθορισμού ορίων Αιγιαλού
(Άρθρ. 74 Π.Δ. 636/77)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού σε τμήμα παραλίας στη θέση «ΚΑΟΥΤΙ ΣΕΛΩΝΤΑΣ» περιοχής Κόρφου Ν. Κορινθίας.

Στη Κόρινθο σήμερα στις 1η Σεπτεμβρίου του έτους 1985 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10η οι υπογεγραμμένοι:

1) ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΥΖΟΣ (Έφορος Κορίνθου) ως Πρόεδρος.

2) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΠΟΛΑΣ, (Δ/ντής Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Κορινθίας) ως Μέλος.

3) ΘΕΜ. ΤΖΟΥΤΖΟΠΟΥΛΟΣ (Αναπλ. Λιμενάρχη Ισθμίας) ως Μέλος

αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 74 του Π.Δ. 636/77 συγκληθείσα μετά από σχετική πρόσκληση του Προέδρου αυτής μεταβήκαμε επί τόπου στην παραλία της Κοινότητας ΚΟΡΦΟΥ του Ν. Κορινθίας σήμερα στις 1.9.89 και λαβόντες υπόψη:

1) Την σχετική αίτηση του Ιωάννη Τερζάκη με την οποία ζητάει τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού στην πιο πάνω περιοχή.

2) Το από Ιούνιο 1988 Τοπ/κό και Υψομ/κό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο Μηχ/κό Τερζάκη Ιωάννη με μια πινακίδα με κλίμακα 1/500 και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 1.9.88 από τη Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Κορινθίας επί τόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/77.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε και την προς τούτο σχετική δικαστηριακή και διοικητική Νομολογία.

4) Την αντίληψη που σχηματίστηκε από τη μετάβαση επί τόπου για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και για τα λοιπά στοιχεία ήτοι:

α) Το ότι τα πρανή είναι με έντρνη κλίση.

β) Το ότι δεν υπήρχε παλαιός αιγιαλός.

γ) Το ότι οι καιρικές συνθήκες είναι συνήθως νοτιοανατολικοί άνεμοι μικρής σχετικά έντασης.

δ) Το ότι δεν υφίσταται αλλοίωση της παραλίας.

ε) Το ότι ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας γίνεται για πρώτη φορά.

5) Το ότι δεν εξαιρούνται τα κτίσματα από την ζώνη παραλίας.

6) Καθορίζεται ζώνη παραλίας επειδή θα εξυπηρετήσει την επικοινωνία από ξηρά σε θάλασσα και αντίθετα λόγω του κρημνώδους της ακτής.

Αλλά και για λόγους συγκοινωνίας επειδή ο πλησιέστερος δρόμος απέχει περί τα 500 μέτρα από την ακτή σύμφωνα με το άρθρο 7 της παραγρ. 1 του Α.Ν. 2344/40, αποφασίζει:

1) Καθορίζει στο πιο πάνω τοπ/κό και υψομ/κό διάγραμμα.

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή ερυθρά πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, της οποίας τις παρυφές εξασφαλίζει από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινή πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', της οποίας τις κορυφές εξασφαλίζει από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Δ. ΠΟΛΥΖΟΣ (Έφορος Κορίνθου)
Γ. ΣΤΑΜΠΟΛΑΣ (Δ/ντής ΤΥΝΚ)
ΘΕΜ. ΤΖΟΥΤΖΟΠΟΥΛΟΣ (Αν. Λιμενάρχη Ισθμίας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ & ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καθορισμού ορίων ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ, τμήματος παραλίας στη θέση "ΤΑΟΥΤΙ - ΣΕΛΩΝΤΑΣ" περιοχής ΚΟΡΦΟΥ, Κοινότητος ΣΟΦΙΚΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ.

Κλίμακα 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το παρόν συνοδεύει την από 1-9-88 έκθεση επιτροπής του άρθρου 74 του ΠΔ / 636 / 77

——— 1. 2. . . . 17 οριογραμμή αιγιαλού

1'. 2'. . . . 17' οριογραμμή παραλίας

Κτίσματα δεν υπάρχουν στην ζώνη παραλίας

Ο Συντάξας Μηχανικός

Κόρινθος 1-

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Δημ. Πολύζος
Οικ. Έφορος Κορίνθου

Γ. Σταμπόλας
Δ/ντής Τ.Υ.Ν. Κορίνθου

Θεμ. Τσουτζόπουλος
Αναπλ. Λιμενάρχης Ισθμίων

Θεωρήθηκε και ελέγχθηκε επί τόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης.

Κόρινθος 1-9-1988

Ο Δ/ντής Τ.Υ.Ν. Κορινθίας

Γ. Σταμπόλας
Πολ/κός Μηχ/κός με Α β

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ			ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
Α/Α Κορυφής	Χ	Ψ	Α/Α Κορυφής	Χ	Ψ
1	13.498,0	-1050,0	1'	13.485,4	-1050,00
2	13.433,6	-1038,4	2'	13.423,6	-1035,2
3	13.422,0	-968,2	3'	13.414,6	-963,0
4	13.359,6	-850,0	4'	13.351,4	-856,2
5	13.342,2	-816,4	5'	13.332,0	-818,6
6	13.323,8	-775,4	6'	13.315,4	-781,2
7	13.305,4	-753,6	7'	13.297,6	-758,4
8	13.266,8	-657,6	8'	13.257,0	-660,6
9	13.230,2	-577,6	9'	13.221,4	-581,6
10	13.208,4	-545,0	10'	13.202,2	-553,8
11	13.237,8	-540,8	11'	13.236,8	-550,6
12	13.150,0	-546,8	12'	13.153,4	-556,4
13	13.136,2	-553,0	13'	13.134,0	-566,4
14	13.131,6	-548,2	14'	13.119,8	-550,0
15	13.145,6	-513,0	15'	13.136,0	-509,8
16	13.155,0	-501,4	16'	13.146,0	-496,2
17	13.161,0	-490,0	17'	13.152,0	-485,5

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

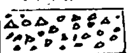
Καθορισμός ορίων ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ: "ΤΑΟΥΤΙ - ΣΕΛΩΝΤΑΣ"
Περιοχή: Κόρφος Κορινθίας: Ενδιαφερόμενοι: Αφοί Τερζάκη
Κοινότητα: Σοφικού
Επαρχία: Κορινθίας
Αρμοδία Οικον. Εφορία: Κορίνθου
Νομαρχία: Κορίνθου

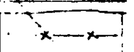
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1,00 μ.

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΑ Δ Γ.Υ.Σ ΦΑΡΟΝΗΣΙ, ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΝΗΣΙ ΜΠΛΟΥΣΙ.
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΤΟ Δ ΓΥΣ ΦΑΡΟΝΗΣΙ (63,33 μ)
ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ: Φ=37°45΄ Λ=0°45΄
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 1988

υπόμνημα συμβόλων


βότσαλα


βράχος


περίφραξη από σίρμα

⊡ κολωνάκια από beton
(οι αριθμοί μέσα σε παρένθεση δείχνουν απόλυτα υψόμετρα των οροσήμων)

ο Μηχανικός
[υπογραφή]

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤ. ΤΕΡΖΑΚΗΣ

συντεταγμένες Δ Γ.Υ.Σ εξάρτησης

ονομασία Δ	X	Y	υψόμετρο
φαρονήσι	14.802,14	1025,54	63,33
Αγ. Πέτρος	18.11[illegible],04	1131,07	46,34

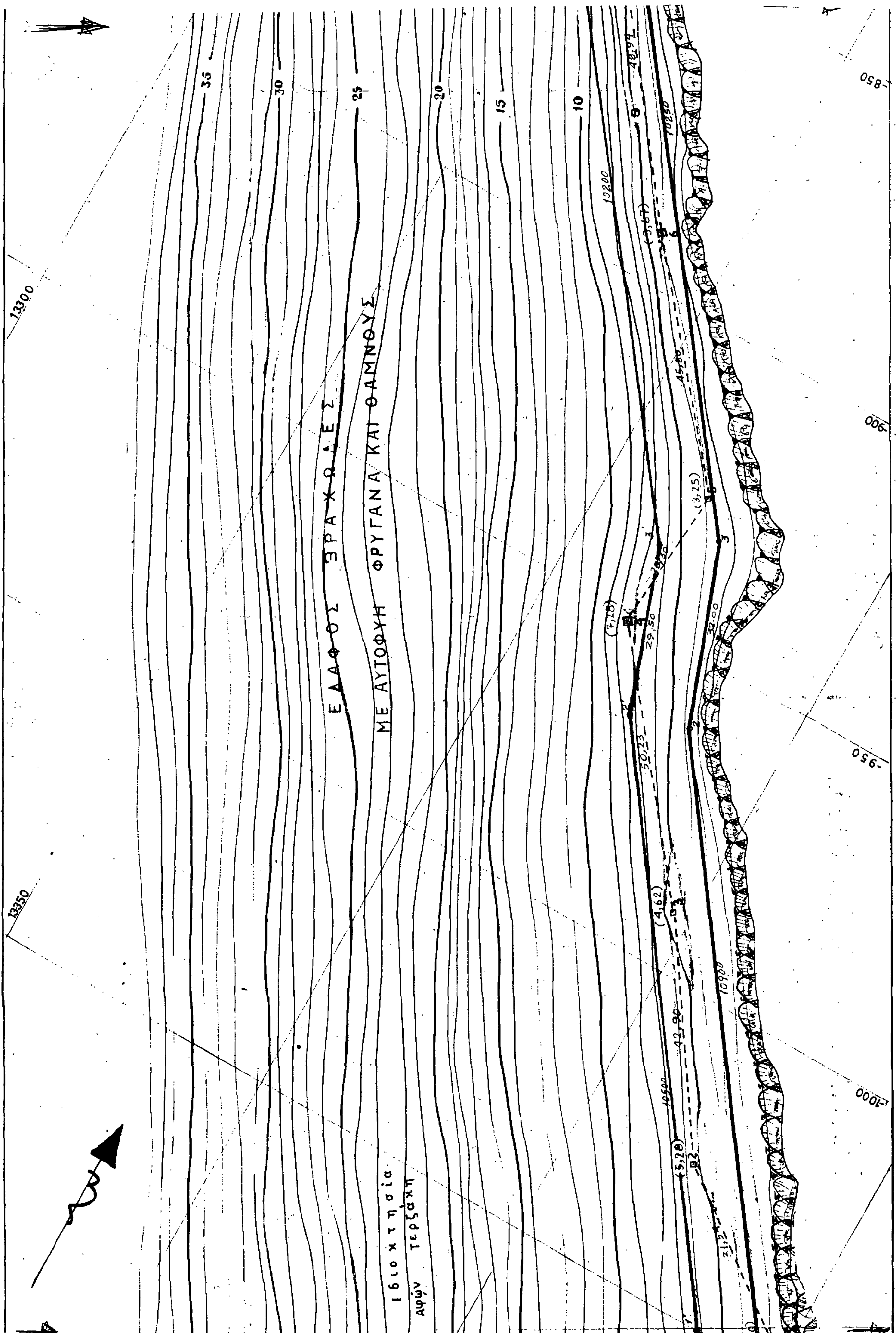
συντεταγμένες και υψόμετρα οροσήμων που έχουν τοποθετηθεί στο έδαφος (στην παραλίας

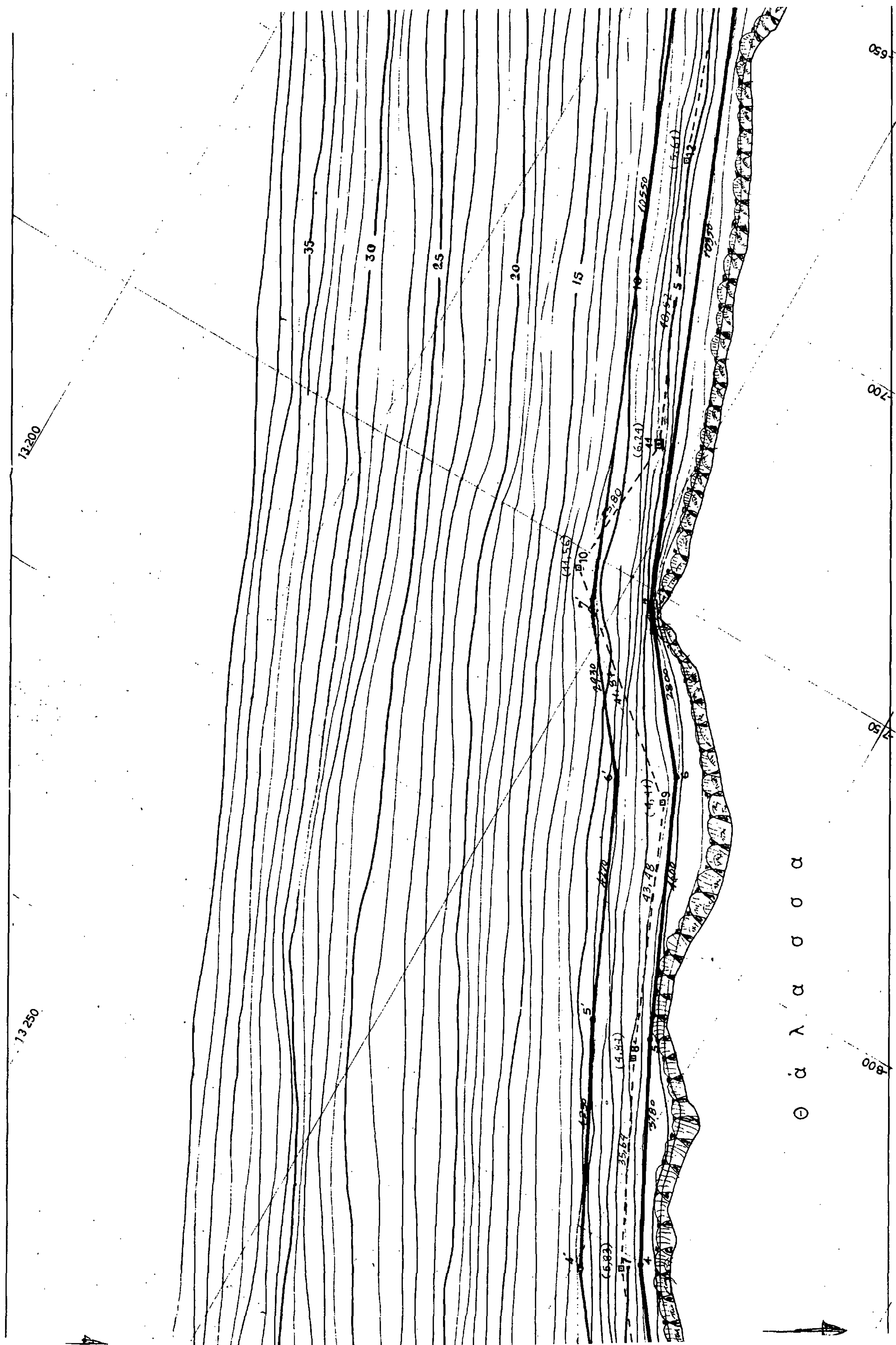
α/α οροσήμου	X	Y	υψόμετρο
1	13.497,52	-1.042,61	2,1
2	13.470,92	-1.025,67	5,28
3	13.446,50	-990,40	4,62
4	13.414,77	-951,46	7,28
5	13.416,90	-926,25	3,25
6	13.387,33	-891,28	3,67
7	13.357,39	-852,57	5,83
8	13.341,15	-820,85	4,84
9	13.323,85	-780,96	4,41
10	13.291,90	-753,90	11.56
11	13292,39	-728,10	6,24
12	13.272,33	-683,92	5,61
13	13.253,85	-633,06	3,54
14	13.239,62	-595,65	2,41
15	13218,32	-563,52	3,39
16	13.203,69	-545,97	3,59
17	13180,90	-542,35	1,99
18	13.163,75	-547,50	2,95
19	13143,50	-509,75	5,10
20	13.157,44	-499,11	1,53

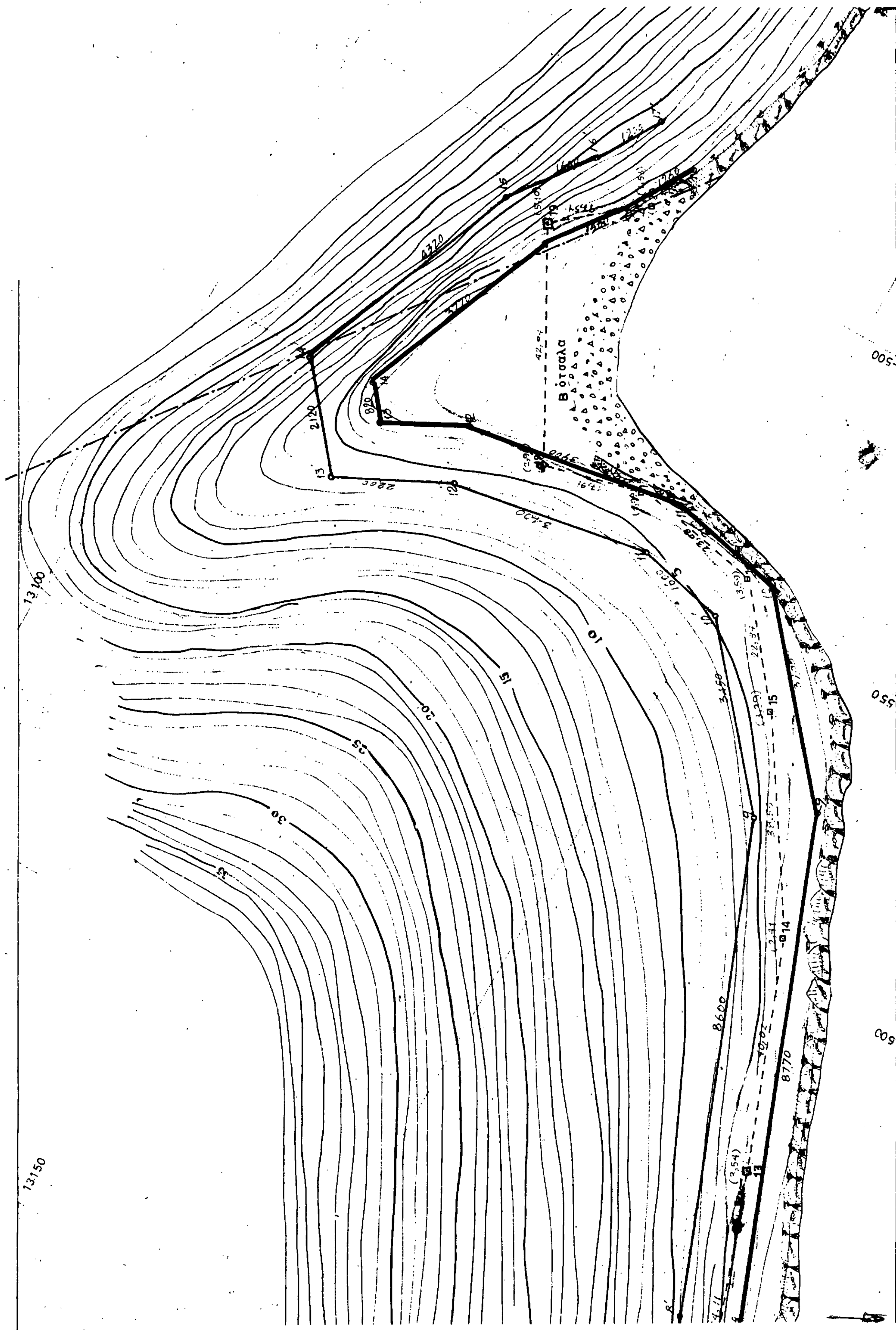
Ιδιοκτησία Ν. Μαρκέλλου

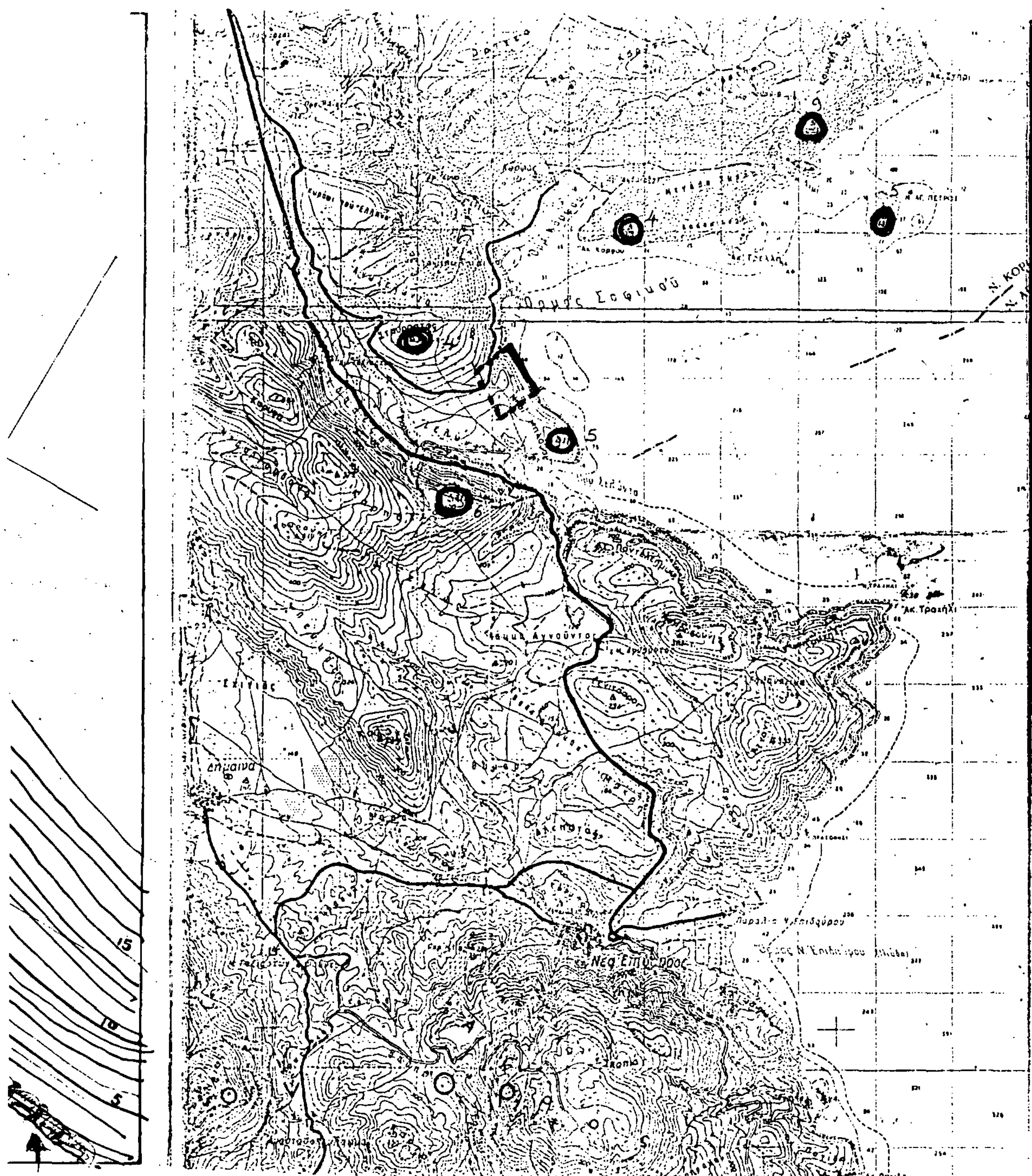
(2,10)

-1050


ΕΔΑΦΟΣ ΒΡΑΧΩΔΕΣ
ΜΕ ΑΥΤΟΦΥΗ ΦΡΥΓΑΝΑ ΚΑΙ ΘΑΜΝΟΥΣ
Ιδιοκτησία
Αφών Τερζάκη
35
30
25
20
15
10
13300
13350
850
900
950
1000


35
30
25
20
15
10
5
13.200
13.250
650
700
750
800
θ ά λ α σ σ α


Βότσαλα
13,100
13,150
500
550
600
4320
2120
3420
8600
8770
10
15
20
25
30
35


15
10
5